

**Posl. br.: St-1013/2024**

**Stečajni dužnik: PC Vir d.o.o. u stečaju**  
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb  
OIB: 03544799376  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 25.4.2025. GODINE DO 23.7.2025.  
GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1013/2024 od dana 10. 7. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 28. 10. 2024. godine i 12. 2. 2025. godine, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, podnijela sam Stečajni plan u ostavljenom roku. Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu održanom dana 28. 5. 2025. godine nije prihvaćen Stečajni plan od dana 13. 4. 2025. godine.

Nakon održanog ročišta zaprimila sam novi prijedlog za namirenje i dokapitalizaciju od strane trgovačkog društva Vallis grupa d.o.o. dana 12.6.2025. godine te sam isti dostavila putem e – maila na ŽDO Zagreb, kao punomoćniku razlučnog i stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezne uprave nekoliko puta no nisam zaprimila povratno očitovanje. O navedenom sam uputila podnesak sudu.

Nadalje, na ročištu održanom dana 28. 5. 2025. godine naloženo mi je sklopiti ugovor o zakupu nekretnine u Mošćenicama s posjednikom te nekretnine, odnosno pozvana sam obavijestiti sud o tome jesam li s neovlaštenim posjednikom zaključila ugovor o plaćanju naknade za neovlašteno korištenje stvari odnosno ugovor o zakupu nekretnine, a prema cijenama iz Njuškala ili sličnog portala a za zemljište iste namjena na istom području.

Obzirom na specifičnost i kompleksnost situacije i činjenicu kako bi zakup mogao dugo potrajati ( do okončanja kaznenog postupka) smatram kako je nužno pribaviti suglasnost razlučnog vjerovnika na visinu zakupnine i uvjete zakupa prije sklapanja takvog ugovora.

Na navedenu okolnost predložila sam zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o visini zakupnine, uvjetima i daljnjim radnjama u slučaju da posjednik odbije sklopiti ugovor o zakupu. Predmetno obrazloženo očitovanje također sam dostavila punomoćniku razlučnog i stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezne uprave putem e – maila nekoliko puta, međutim nisam zaprimila povratno očitovanje.

Problematika ove nekretnine detaljnije je izložena u stečajno planu, prijedlogu radi zakazivanja skupštine vjerovnika, kao i u ranijim podnescima i izvješćima.

## 1.1. Kazneni postupak K-378/18 ( Kov-161/17)

Kao što je ranije tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod br. K-378/18 i na teret mu se stavlja kazneno djelo protiv gospodarstva opisano u čl. 256. st. 1. i. 3. Kaznenog zakona ( 2011). O navedenom je detaljno izloženo u ranijim Izvješćima, podnescima i stečajnom planu, a od posljednjeg izvješća nije bilo promjena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina i to:

- Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m<sup>2</sup>;
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m<sup>2</sup> i to 9. suvlasnički dio 987/2549.
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, **k.č.br. 845**, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1110/1**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1112**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m<sup>2</sup>; **k.č.br. 1114**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4680 m<sup>2</sup> i to 5. suvlasnički dio 3/6.

*Procijenjena vrijednost nekretnina*

R.br.	Opis	Procijenjena vrijednost nekretnina EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m <sup>2</sup>	10.000,00
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m <sup>2</sup> i to <u>9. suvlasnički dio 987/2549.</u>	21.042,84
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zk.č.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m <sup>2</sup> ; zk.č.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 4680 m <sup>2</sup> i to <u>5. suvlasnički dio 3/6</u>	6.683,82
	<b>UKUPNO</b>	<b>37.726,66</b>

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave te na njima postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja iz kaznenog postupka.

Iako višestruko opterećene kroz privremenu mjeru u kaznenom postupku i predbilježbu i zabilježbu založnog prava svi tereti na nekretninama odnose se u suštini na jedno potraživanje i to za PDV za 2013. godinu u iznosu od 212.885,00 kuna s kamatama, sve s osnova Poreznog rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015. godine.

Na nekretninama dužnika određena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 radi namirenja imovinsko – pravnog zahtjeva zbog koje mjere se nekretnine ne mogu prodavati u stečaju nego tek po okončanju kaznenog postupka.

## **2. Ostala imovina**

Stečajni dužnik nema druge materijalne niti financijske imovine.

## **3. Ukratko radnje stečajne upraviteljice poduzete u izvještajnom razdoblju**

- Održala sastanke s predstavnicima Vallis grupe s temom izrade stečajnog plana;
- Pristupila ročištu radi rasprave i glasovanja o stečajnom planu 28.5.2025. godine;
- Pribavila podatke o visinama zakupnina zemljišta u Primorsko – goranskoj i Istarskoj županiji
- Sačinila i dostavila obrazloženje glede nekretnine u Mošćenicama;
- Sačinila i podnijela obračun troškova 20.6.2025. godine;
- Izvršavala ostale administrativne poslove.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu održat će se Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljnjim koracima u ovom stečajnom postupku.

Vinkovci, 23.7.2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica